

**Kostenschätzung nach DIN 276-1:2008**

LP2 / Vorplanung Stand 06.03.2019

Alle Währungsangaben brutto (inkl. 19% MwSt.)

Die angegebenen Kosten entsprechen dem Kostenstand zum Zeitpunkt der Kostenermittlung. Aktuelle Baupreisveränderungsrate zum Vorjahresquartal: 4,6%.

**GEMEINSCHAFTSHAUS**

BGF(R)	2.620,00 m2
BGF(S)	280,00 m2
<b>BGF</b>	<b>2.900,00 m2</b>
BRI(R)	11.459,00 m3
BRI(S)	308,00 m3
<b>BRI</b>	<b>11.459,00 m3</b>

Kostengruppe	Menge	Einheit	Kostenkennwert (KKW)	Qualitätsfaktor (QF)	Summe	Kosten / m2 BGF	Kosten/ m2 BGF gem. BKI Neubau 2018 („Allgemeinbildende Schulen)			Kosten / m3 BRI	Kosten/ m3 BRI gem. BKI Neubau 2018 („Allgemeinbildende Schulen)			% an KG 300 + KG 400	% an 300+400 gem. BKI Neubau 2018 (Allgemeinbildende Schulen)			% an KG 300 bzw. KG 400	% an KG 300 bzw. 400 gem. BKI Neubau 2018 (Allgemeinbildende Schulen)						
							von	Ø	bis		von	Ø	bis		von	Ø	bis		von	Ø	bis				
<b>100 Grundstück</b>					<b>0 €</b>																				
<b>200 Vorbereitende Maßnahmen</b>					<b>0,00 €</b>								<b>0,0%</b>	1,6%	5,1%	35,8%									
<b>300 Bauwerk – Baukonstruktion</b>					<b>4.023.334,97 €</b>	<b>1.387 €</b>	1.017 €	1.243 €	1.481 €	<b>351 €</b>	228 €	296 €	374 €	<b>73,1%</b>	72,0%	76,7%	81,2%					<b>100,0%</b>			
310 Baugrube	5.500	m3BGI	33 € <sup>(1)</sup>	1,0 <sup>(2)</sup>	179.787,00 € <sup>(2)</sup>																	4,5%	1,1%	2,4%	6,1%
320 Gründung	900	m2GRF	368 € <sup>(1)</sup>	1,0 <sup>(2)</sup>	331.640,16 € <sup>(2)</sup>																	8,2%	11,8%	15,6%	23,1%
330 Außenwände	1.900	m2AWF	631 € <sup>(1)</sup>	1,1 <sup>(2)</sup>	1.318.764,91 € <sup>(2)</sup>																	32,8%	28,0%	32,1%	35,3%
340 Innenwände	2.550	m2IWF	308 € <sup>(1)</sup>	1,1 <sup>(2)</sup>	864.121,71 € <sup>(2)</sup>																	21,5%	8,0%	14,7%	19,7%
350 Decken	1.800	m2DEF	351 € <sup>(1)</sup>	1,0 <sup>(2)</sup>	631.186,11 € <sup>(2)</sup>																	15,7%	3,0%	10,9%	16,3%
360 Dächer	970	m2DAF	377 € <sup>(1)</sup>	1,2 <sup>(2)</sup>	439.298,40 € <sup>(2)</sup>																	10,9%	12,8%	18,0%	26,2%
370 Baukonstruktive Einbauten	2.900	m2BGF	17 € <sup>(1)</sup>	1,0 <sup>(2)</sup>	48.834,71 € <sup>(2)</sup>																	1,2%	0,1%	1,0%	2,6%
390 Sonstige Baukonstruktionen	2.900	m2BGF	72 € <sup>(1)</sup>	1,0 <sup>(2)</sup>	209.701,98 € <sup>(2)</sup>																	5,2%	3,2%	5,4%	8,0%
<b>400 Bauwerk – Technische Anlagen</b>					<b>1.482.618,30 €</b>	<b>511 €</b>	287 €	381 €	522 €	<b>129 €</b>	60 €	90 €	129 €	<b>26,9%</b>	18,8%	23,3%	28,0%								<b>100,0%</b>
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	2.900	m2BGF	53 € <sup>(1)</sup>	1,2	180.452,38 € <sup>(3)</sup>																	12,2%	13,0%	16,1%	23,2%
420 Wärmeversorgungsanlagen	2.900	m2BGF	60 € <sup>(1)</sup>	1,0	180.421,47 € <sup>(3)</sup>																	12,2%	8,9%	20,1%	29,1%
430 Raumluftechnische Anlagen	2.900	m2BGF	50 € <sup>(1)</sup>	2,2	316.948,81 € <sup>(3)</sup>																	21,4%	3,6%	11,7%	22,8%
440 Starkstromanlagen	2.900	m2BGF	103 € <sup>(1)</sup>	0,9	270.362,05 € <sup>(4)</sup>																	18,2%	21,0%	32,3%	41,6%
450 Fernmelde- und IT-Anlagen	2.900	m2BGF	21 € <sup>(1)</sup>	2,6	154.813,05 € <sup>(4)</sup>																	10,4%	2,0%	5,9%	10,8%
460 Förderanlagen	2.900	m2BGF	16 € <sup>(1)</sup>	1,3	57.953,00 € <sup>(4)</sup>																	3,9%	1,1%	3,2%	5,5%
470 Nutzungsspezifische Anlagen	2.900	m2BGF	54 € <sup>(1)</sup>	1,0	160.000,00 € <sup>(5)</sup>																	10,8%	0,5%	5,5%	15,9%
480 Gebäudeautomation	2.900	m2BGF	37 € <sup>(1)</sup>	1,5	161.667,54 € <sup>(3)(4)</sup>																	10,9%	0,0%	3,5%	8,9%
490 Sonstige Technische Anlagen	2.900	m2BGF	10 € <sup>(1)</sup>	0,0	0,00 €																	0,0%	0,1%	1,6%	13,5%
<b>300+400 Bauwerk</b>					<b>5.505.953,27 €</b>	<b>1.899 €</b>	1.348 €	1.625 €	1.967 €	<b>480 €</b>	317 €	386 €	461 €	<b>100,0%</b>			<b>100,0%</b>								
<b>500 Außenanlagen</b>					<b>0,00 €</b>									<b>0,0%</b>	3,1%	7,3%	15,3%								
<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>					<b>0,00 €</b>																				
<b>700 Baunebenkosten</b>					<b>0,00 €</b>																				
<b>Gesamt (Kostengruppen 200-500)</b>					<b>0,00 €</b>																				

(1) BKI Neubau 1.Quartal 2018: Allgemeinbildende Schulen (Mittelwert) Multipliziert mit Regionalfaktor und Baupreissteigerung

Regionalfaktor: **0,947** Baupreissteigerung: **1,046**

(2) Schätzwert Hausmann Architekten (Grundlage: Planstand 06.03.2019 und Beschreibung der Standards und Qualitäten Bauwerk – Baukonstruktion, Stand 06.03.2019)

(3) Schätzwert Ingenieurbüro Hausladen (Kostenschätzung Stand 28.02.2019)

(4) Schätzwert Ingenieurbüro Fruth, Grässner & Partner (Kostenschätzung Stand 06.03.2019)

(5) Annahme Ausstattungskosten Küche aus MBS, in von KG 600 in KG 470 Gemeinschaftshaus (160.000€ brutto) verschoben. Kann ggf. entfallen wenn Ausstattung von Caterer kommt.

(6) Schätzwert Arge Studio Urbane Landschaften - Bildung (28.02.2019)

**Kostenschätzung nach DIN 276-1:2008**

LP2 / Vorplanung Stand 06.03.2019

Alle Währungsangaben brutto (inkl. 19% MwSt.)

Die aufgeführten Kosten entsprechen dem Kostenstand zum Zeitpunkt der Kostenermittlung. Aktuelle Baupreisveränderungsrate zum Vorjahresquartal: 4,6%.

**LERNHAUS II (Oberstufe)**

BGF(R)	1.620,00 m2
BGF(S)	60,00 m2
<b>BGF</b>	<b>1.680,00 m2</b>
BRI(R)	6.642,00 m3
BRI(S)	152,00 m3
<b>BRI</b>	<b>6.794,00 m3</b>

Kostengruppe	Menge	Einheit	Kostenkennwert (KKW)	Qualitätsfaktor (QF)	Summe	Kosten / m2 BGF	Kosten/ m2 BGF gem. BKI Neubau 2018 („Allgemeinbildende Schulen)			Kosten / m3 BRI	Kosten/ m3 BRI gem. BKI Neubau 2018 („Allgemeinbildende Schulen)			% an KG 300 + KG 400	% an 300+400 gem. BKI Neubau 2018 (Allgemeinbildende Schulen)			% an KG 300 bzw. KG 400	% an KG 300 bzw. 400 gem. BKI Neubau 2018 (Allgemeinbildende Schulen)						
							von	Ø	bis		von	Ø	bis		von	Ø	bis		von	Ø	bis				
<b>100 Grundstück</b>					<b>0 €</b>																				
<b>200 Vorbereitende Maßnahmen</b>					<b>0,00 €</b>								<b>0,0%</b>	1,6%	5,1%	35,8%									
<b>300 Bauwerk – Baukonstruktion</b>					<b>2.432.448,81 €</b>	<b>1.448 €</b>	1.017 €	1.243 €	1.481 €	<b>358 €</b>	228 €	296 €	374 €	<b>78,5%</b>	72,0%	76,7%	81,2%					<b>100,0%</b>			
310 Baugrube	950	m3BGI	33 € <sup>(1)</sup>	1,0 <sup>(2)</sup>	31.054,12 € <sup>(2)</sup>																	1,3%	1,1%	2,4%	6,1%
320 Gründung	560	m2GRF	368 € <sup>(1)</sup>	1,0 <sup>(2)</sup>	206.353,88 € <sup>(2)</sup>																	8,5%	11,8%	15,6%	23,1%
330 Außenwände	1.300	m2AWF	631 € <sup>(1)</sup>	1,2 <sup>(2)</sup>	984.341,27 € <sup>(2)</sup>																	40,5%	28,0%	32,1%	35,3%
340 Innenwände	1.100	m2IWF	308 € <sup>(1)</sup>	1,1 <sup>(2)</sup>	372.758,39 € <sup>(2)</sup>																	15,3%	8,0%	14,7%	19,7%
350 Decken	1.150	m2DEF	351 € <sup>(1)</sup>	1,0 <sup>(2)</sup>	403.257,79 € <sup>(2)</sup>																	16,6%	3,0%	10,9%	16,3%
360 Dächer	550	m2DAF	377 € <sup>(1)</sup>	1,1 <sup>(2)</sup>	228.329,49 € <sup>(2)</sup>																	9,4%	12,8%	18,0%	26,2%
370 Baukonstruktive Einbauten	1.680	m2BGF	17 € <sup>(1)</sup>	3,0 <sup>(2)</sup>	84.871,35 € <sup>(2)</sup>																	3,5%	0,1%	1,0%	2,6%
390 Sonstige Baukonstruktionen	1.680	m2BGF	72 € <sup>(1)</sup>	1,0 <sup>(2)</sup>	121.482,52 € <sup>(2)</sup>																	5,0%	3,2%	5,4%	8,0%
<b>400 Bauwerk – Technische Anlagen</b>					<b>664.645,13 €</b>	<b>396 €</b>	287 €	381 €	522 €	<b>98 €</b>	60 €	90 €	129 €	<b>21,5%</b>	18,8%	23,3%	28,0%								<b>100,0%</b>
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1.680	m2BGF	53 € <sup>(1)</sup>	0,9	81.769,63 € <sup>(3)</sup>																	12,3%	13,0%	16,1%	23,2%
420 Wärmeversorgungsanlagen	1.680	m2BGF	60 € <sup>(1)</sup>	1,3	135.157,31 € <sup>(3)</sup>																	20,3%	8,9%	20,1%	29,1%
430 Raumluftechnische Anlagen	1.680	m2BGF	50 € <sup>(1)</sup>	1,0	80.088,49 € <sup>(3)</sup>																	12,0%	3,6%	11,7%	22,8%
440 Starkstromanlagen	1.680	m2BGF	103 € <sup>(1)</sup>	0,9	148.015,06 € <sup>(4)</sup>																	22,3%	21,0%	32,3%	41,6%
450 Fernmelde- und IT-Anlagen	1.680	m2BGF	21 € <sup>(1)</sup>	2,1	72.774,45 € <sup>(4)</sup>																	10,9%	2,0%	5,9%	10,8%
460 Förderanlagen	1.680	m2BGF	16 € <sup>(1)</sup>	1,6	43.375,50 € <sup>(4)</sup>																	6,5%	1,1%	3,2%	5,5%
470 Nutzungsspezifische Anlagen	1.680	m2BGF	54 € <sup>(1)</sup>	0,0	0,00 €																	0,0%	0,5%	5,5%	15,9%
480 Gebäudeautomation	1.680	m2BGF	37 € <sup>(1)</sup>	1,7	103.464,69 € <sup>(3)(4)</sup>																	15,6%	0,0%	3,5%	8,9%
490 Sonstige Technische Anlagen	1.680	m2BGF	10 € <sup>(1)</sup>	0,0	0,00 €																	0,0%	0,1%	1,6%	13,5%
<b>300+400 Bauwerk</b>					<b>3.097.093,94 €</b>	<b>1.844 €</b>	1.348 €	1.625 €	1.967 €	<b>456 €</b>	317 €	386 €	461 €	<b>100,0%</b>			<b>100,0%</b>								
<b>500 Außenanlagen</b>					<b>0,00 €</b>									<b>0,0%</b>	3,1%	7,3%	15,3%								
<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>					<b>0,00 €</b>																				
<b>700 Baunebenkosten</b>					<b>0,00 €</b>																				
<b>Gesamt (Kostengruppen 200-500)</b>					<b>0,00 €</b>																				

(1) BKI Neubau 1.Quartal 2018: Allgemeinbildende Schulen (Mittelwert) Multipliziert mit Regionalfaktor und Baupreissteigerung

Regionalfaktor: **0,947** Baupreissteigerung: **1,046**

(2) Schätzwert Hausmann Architekten (Grundlage: Planstand 06.03.2019 und Beschreibung der Standards und Qualitäten Bauwerk – Baukonstruktion, Stand 06.03.2019)

(3) Schätzwert Ingenieurbüro Hausladen (Kostenschätzung Stand 28.02.2019)

(4) Schätzwert Ingenieurbüro Fruth, Grässner & Partner (Kostenschätzung Stand 06.03.2019)

(5) Annahme Ausstattungskosten Küche aus MBS, in von KG 600 in KG 470 Gemeinschaftshaus (160.000€ brutto) verschoben. Kann ggf. entfallen wenn Ausstattung von Caterer kommt.

(6) Schätzwert Arge Studio Urbane Landschaften - Bildung (28.02.2019)

**Kostenschätzung nach DIN 276-1:2008**

LP2 / Vorplanung Stand 06.03.2019

Alle Wertschöpfungsbeträge brutto (inkl. 19% MwSt.)

Die aufgeführten Kosten entsprechen dem Kostenstand zum Zeitpunkt der Kostenermittlung. Aktuelle Baupreisveränderungsrate zum Vorjahresquartal: 4,6%.

**LERNHAUS II (1-9)**

BGF(R)	1.620,00 m2
BGF(S)	60,00 m2
<b>BGF</b>	<b>1.680,00 m2</b>
BRI(R)	6.642,00 m3
BRI(S)	152,00 m3
<b>BRI</b>	<b>6.794,00 m3</b>

Kostengruppe	Menge	Einheit	Kostenkennwert (KKW)	Qualitätsfaktor (QF)	Summe	Kosten / m2 BGF	Kosten/ m2 BGF gem. BKI Neubau 2018 („Allgemeinbildende Schulen)			Kosten / m3 BRI	Kosten/ m3 BRI gem. BKI Neubau 2018 („Allgemeinbildende Schulen)			% an KG 300 + KG 400	% an 300+400 gem. BKI Neubau 2018 (Allgemeinbildende Schulen)			% an KG 300 bzw. KG 400	% an KG 300 bzw. 400 gem. BKI Neubau 2018 (Allgemeinbildende Schulen)				
							von	Ø	bis		von	Ø	bis		von	Ø	bis		von	Ø	bis		
<b>100 Grundstück</b>					<b>0 €</b>																		
<b>200 Vorbereitende Maßnahmen</b>					<b>0,00 €</b>								<b>0,0%</b>	1,6%	5,1%	35,8%							
<b>300 Bauwerk – Baukonstruktion</b>					<b>2.491.828,05 €</b>	<b>1.483 €</b>	1.017 €	1.243 €	1.481 €	<b>367 €</b>	228 €	296 €	374 €	<b>79,9%</b>	72,0%	76,7%	81,2%						<b>100,0%</b>
310 Baugrube	950	m3BGI	33 € <sup>(1)</sup>	1,0 <sup>(2)</sup>	31.054,12 € <sup>(2)</sup>													1,2%	1,1%	2,4%	6,1%		
320 Gründung	560	m2GRF	368 € <sup>(1)</sup>	1,0 <sup>(2)</sup>	206.353,88 € <sup>(2)</sup>													8,3%	11,8%	15,6%	23,1%		
330 Außenwände	1.300	m2AWF	631 € <sup>(1)</sup>	1,2 <sup>(2)</sup>	984.341,27 € <sup>(2)</sup>													39,5%	28,0%	32,1%	35,3%		
340 Innenwände	1.150	m2IWF	308 € <sup>(1)</sup>	1,1 <sup>(2)</sup>	389.701,95 € <sup>(2)</sup>													15,6%	8,0%	14,7%	19,7%		
350 Decken	1.150	m2DEF	351 € <sup>(1)</sup>	1,0 <sup>(2)</sup>	403.257,79 € <sup>(2)</sup>													16,2%	3,0%	10,9%	16,3%		
360 Dächer	550	m2DAF	377 € <sup>(1)</sup>	1,1 <sup>(2)</sup>	228.329,49 € <sup>(2)</sup>													9,2%	12,8%	18,0%	26,2%		
370 Baukonstruktive Einbauten	1.680	m2BGF	17 € <sup>(1)</sup>	4,5 <sup>(2)</sup>	127.307,03 € <sup>(2)</sup>													5,1%	0,1%	1,0%	2,6%		
390 Sonstige Baukonstruktionen	1.680	m2BGF	72 € <sup>(1)</sup>	1,0 <sup>(2)</sup>	121.482,52 € <sup>(2)</sup>													4,9%	3,2%	5,4%	8,0%		
<b>400 Bauwerk – Technische Anlagen</b>					<b>625.205,14 €</b>	<b>372 €</b>	287 €	381 €	522 €	<b>92 €</b>	60 €	90 €	129 €	<b>20,1%</b>	18,8%	23,3%	28,0%						<b>100,0%</b>
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1.680	m2BGF	53 € <sup>(1)</sup>	0,8	73.294,13 € <sup>(3)</sup>													11,7%	13,0%	16,1%	23,2%		
420 Wärmeversorgungsanlagen	1.680	m2BGF	60 € <sup>(1)</sup>	1,3	134.658,75 € <sup>(3)</sup>													21,5%	8,9%	20,1%	29,1%		
430 Raumluftechnische Anlagen	1.680	m2BGF	50 € <sup>(1)</sup>	0,6	54.063,72 € <sup>(3)</sup>													8,6%	3,6%	11,7%	22,8%		
440 Starkstromanlagen	1.680	m2BGF	103 € <sup>(1)</sup>	0,9	148.015,06 € <sup>(4)</sup>													23,7%	21,0%	32,3%	41,6%		
450 Fernmelde- und IT-Anlagen	1.680	m2BGF	21 € <sup>(1)</sup>	2,1	72.774,45 € <sup>(4)</sup>													11,6%	2,0%	5,9%	10,8%		
460 Förderanlagen	1.680	m2BGF	16 € <sup>(1)</sup>	1,6	43.375,50 € <sup>(4)</sup>													6,9%	1,1%	3,2%	5,5%		
470 Nutzungsspezifische Anlagen	1.680	m2BGF	54 € <sup>(1)</sup>	0,0	0,00 €													0,0%	0,5%	5,5%	15,9%		
480 Gebäudeautomation	1.680	m2BGF	37 € <sup>(1)</sup>	1,6	99.023,53 € <sup>(3)(4)</sup>													15,8%	0,0%	3,5%	8,9%		
490 Sonstige Technische Anlagen	1.680	m2BGF	10 € <sup>(1)</sup>	0,0	0,00 €													0,0%	0,1%	1,6%	13,5%		
<b>300+400 Bauwerk</b>					<b>3.117.033,19 €</b>	<b>1.855 €</b>	1.348 €	1.625 €	1.967 €	<b>459 €</b>	317 €	386 €	461 €	<b>100,0%</b>			<b>100,0%</b>						
<b>500 Außenanlagen</b>					<b>0,00 €</b>									<b>0,0%</b>	3,1%	7,3%	15,3%						
<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>					<b>0,00 €</b>																		
<b>700 Baunebenkosten</b>					<b>0,00 €</b>																		
<b>Gesamt (Kostengruppen 200-500)</b>					<b>0,00 €</b>																		

(1) BKI Neubau 1.Quartal 2018: Allgemeinbildende Schulen (Mittelwert) Multipliziert mit Regionalfaktor und Baupreissteigerung

Regionalfaktor: **0,947** Baupreissteigerung: **1,046**

(2) Schätzwert Hausmann Architekten (Grundlage: Planstand 06.03.2019 und Beschreibung der Standards und Qualitäten Bauwerk – Baukonstruktion, Stand 06.03.2019)

(3) Schätzwert Ingenieurbüro Hausladen (Kostenschätzung Stand 28.02.2019)

(4) Schätzwert Ingenieurbüro Fruth, Grässner & Partner (Kostenschätzung Stand 06.03.2019)

(5) Annahme Ausstattungskosten Küche aus MBS, in von KG 600 in KG 470 Gemeinschaftshaus (160.000€ brutto) verschoben. Kann ggf. entfallen wenn Ausstattung von Caterer kommt.

(6) Schätzwert Arge Studio Urbane Landschaften - Bildung (28.02.2019)

Kostenschätzung nach DIN 276-1:2008  
 LP2 / Vorplanung Stand 06.03.2019

Alle Währungsangaben brutto (inkl. 19% MwSt.)

Die aufgeführten Kosten entsprechen dem Kostenstand zum Zeitpunkt der Kostenermittlung. Aktuelle Baupreisveränderungsrate zum Vorjahresquartal: 4,6%.

**GESAMT**

BGF(R)	5.860,00 m2
BGF(S)	400,00 m2
BGF	6.260,00 m2
BRI	25.047,00 m3

Kostengruppe	Menge	Einheit	Kostenkennwert (KKW)	Qualitätsfaktor (QF)	Summe	Kosten / m2 BGF	Kosten/ m2 BGF gem. BKI Neubau 2018 („Allgemeinbildende Schulen)			Kosten / m3 BRI	Kosten/ m3 BRI gem. BKI Neubau 2018 („Allgemeinbildende Schulen)			% an KG 300 + KG 400	% an 300+400 gem. BKI Neubau 2018 (Allgemeinbildende Schulen)			% an KG 300 bzw. KG 400	% an KG 300 bzw. 400 gem. BKI Neubau 2018 (Allgemeinbildende Schulen)						
							von	Ø	bis		von	Ø	bis		von	Ø	bis		von	Ø	bis				
<b>100 Grundstück</b>					<b>0 €</b>																				
<b>200 Vorbereitende Maßnahmen</b>					<b>1.113.355,28 €</b>								<b>9,5%</b>	1,6%	5,1%	35,8%									
210 Herrichten					822.966,40 € <sup>(2)(6)</sup>																				
220 Öffentliche Erschließung					28.229,50 € <sup>(3)(4)</sup>																				
230 Nichtöffentliche Erschließung					256.209,38 € <sup>(3)(4)</sup>																				
240 Ausgleichsmaßnahmen und – abgabe					0,00 €																				
250 Übergangsmaßnahmen					5.950,00 € <sup>(6)</sup>																				
<b>300 Bauwerk – Baukonstruktion</b>					<b>8.947.611,83 €</b>	<b>1.429 €</b>	1.017 €	1.243 €	1.481 €	<b>357 €</b>	228 €	296 €	374 €	<b>76,3%</b>	72,0%	76,7%	81,2%					<b>100,0%</b>			
310 Baugrube	7.400	m3BGI	33 € <sup>(1)</sup>	1,0 <sup>(2)</sup>	241.895,24 € <sup>(2)</sup>																	2,7%	1,1%	2,4%	6,1%
320 Gründung	2.020	m2GRF	368 € <sup>(1)</sup>	1,0 <sup>(2)</sup>	744.347,91 € <sup>(2)</sup>																	8,3%	11,8%	15,6%	23,1%
330 Außenwände	4.500	m2AWF	631 € <sup>(1)</sup>	1,2 <sup>(2)</sup>	3.287.447,45 € <sup>(2)</sup>																	36,7%	28,0%	32,1%	35,3%
340 Innenwände	4.800	m2IWF	308 € <sup>(1)</sup>	1,1 <sup>(2)</sup>	1.626.582,05 € <sup>(2)</sup>																	18,2%	8,0%	14,7%	19,7%
350 Decken	4.100	m2DEF	351 € <sup>(1)</sup>	1,0 <sup>(2)</sup>	1.437.701,69 € <sup>(2)</sup>																	16,1%	3,0%	10,9%	16,3%
360 Dächer	2.070	m2DAF	377 € <sup>(1)</sup>	1,1 <sup>(2)</sup>	895.957,39 € <sup>(2)</sup>																	10,0%	12,8%	18,0%	26,2%
370 Baukonstruktive Einbauten	6.260	m2BGF	17 € <sup>(1)</sup>	2,5 <sup>(2)</sup>	261.013,09 € <sup>(2)</sup>																	2,9%	0,1%	1,0%	2,6%
390 Sonstige Baukonstruktionen	6.260	m2BGF	72 € <sup>(1)</sup>	1,0 <sup>(2)</sup>	452.667,02 € <sup>(2)</sup>																	5,1%	3,2%	5,4%	8,0%
<b>400 Bauwerk – Technische Anlagen</b>					<b>2.772.468,57 €</b>	<b>443 €</b>	287 €	381 €	522 €	<b>111 €</b>	60 €	90 €	129 €	<b>23,7%</b>	18,8%	23,3%	28,0%								<b>100,0%</b>
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	6.260	m2BGF	53 € <sup>(1)</sup>	1,0	335.516,14 € <sup>(3)</sup>																	12,1%	13,0%	16,1%	23,2%
420 Wärmeversorgungsanlagen	6.260	m2BGF	60 € <sup>(1)</sup>	1,2	450.237,53 € <sup>(3)</sup>																	16,2%	8,9%	20,1%	29,1%
430 Raumluftechnische Anlagen	6.260	m2BGF	50 € <sup>(1)</sup>	1,5	451.101,02 € <sup>(3)</sup>																	16,3%	3,6%	11,7%	22,8%
440 Starkstromanlagen	6.260	m2BGF	103 € <sup>(1)</sup>	0,9	566.392,16 € <sup>(4)</sup>																	20,4%	21,0%	32,3%	41,6%
450 Fernmelde- und IT-Anlagen	6.260	m2BGF	21 € <sup>(1)</sup>	2,3	300.361,95 € <sup>(4)</sup>																	10,8%	2,0%	5,9%	10,8%
460 Förderanlagen	6.260	m2BGF	16 € <sup>(1)</sup>	1,5	144.704,00 € <sup>(4)</sup>																	5,2%	1,1%	3,2%	5,5%
470 Nutzungsspezifische Anlagen	6.260	m2BGF	54 € <sup>(1)</sup>	0,5	160.000,00 € <sup>(5)</sup>																	5,8%	0,5%	5,5%	15,9%
480 Gebäudeautomation	6.260	m2BGF	37 € <sup>(1)</sup>	1,6	364.155,77 € <sup>(3)(4)</sup>																	13,1%	0,0%	3,5%	8,9%
490 Sonstige Technische Anlagen	6.260	m2BGF	10 € <sup>(1)</sup>	0,0	0,00 €																	0,0%	0,1%	1,6%	13,5%
<b>300+400 Bauwerk</b>					<b>11.720.080,40 €</b>	<b>1.872 €</b>	1.348 €	1.625 €	1.967 €	<b>468 €</b>	317 €	386 €	461 €	<b>100,0%</b>			<b>100,0%</b>								
<b>500 Außenanlagen</b>					<b>1.097.941,60 €</b>									<b>9,4%</b>	3,1%	7,3%	15,3%								
510 Geländeflächen					54.085,50 € <sup>(6)</sup>																				
520 Befestigte Flächen					327.678,40 € <sup>(6)</sup>																				
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen					325.548,30 € <sup>(6)</sup>																				
540 Technische Anlagen in Außenanlagen					245.984,90 € <sup>(4)(6)</sup>																				
550 Einbauten in Außenanlagen					54.787,60 € <sup>(6)</sup>																				
560 Wasserflächen					0,00 €																				
570 Pflanz- und Saatflächen					82.478,90 € <sup>(6)</sup>																				
590 Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen					7.378,00 € <sup>(6)</sup>																				
<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>					<b>354.000,00 €</b>																				
<b>700 Baunebenkosten (200-500)</b>					<b>3.999.905,64 €</b>																				
<b>Gesamt (Kostengruppen 100-700)</b>					<b>18.285.282,92 €</b>																				

(1) BKI Neubau 1.Quartal 2018: Allgemeinbildende Schulen (Mittelwert) Multipliziert mit Regionalfaktor und Baupreissteigerung  
 Regionalfaktor: **0,947** Baupreissteigerung: **1,046**  
 (2) Schätzwert Hausmann Architekten (Grundlage: Planstand 06.03.2019 und Beschreibung der Standards und Qualitäten Bauwerk – Baukonstruktion, Stand 06.03.2019)  
 (3) Schätzwert Ingenieurbüro Hausladen (Kostenschätzung Stand 28.02.2019)  
 (4) Schätzwert Ingenieurbüro Fruth, Grässner & Partner (Kostenschätzung Stand 06.03.2019)  
 (5) Annahme Ausstattungskosten Küche aus MBS, in von KG 600 in KG 470 Gemeinschaftshaus (160.000€ brutto) verschoben. Kann ggf. entfallen wenn Ausstattung von Caterer kommt.  
 (6) Schätzwert Arge Studio Urbane Landschaften - Bildung (28.02.2019)

- Annahme Abbruchkosten Bestandsgebäude in KG 210 aus MBS übernommen  
 - Kosten Leitungsverzug zwischen den Gebäuden ELT + HLS in KG 230; Teil der anrechenbaren Kosten  
 - Keine Kosten für KG 210 Abbruch/Abklemmen Bestand HLS inbegriffen  
 - Ausstattungskosten gem. Annahme Machbarkeitsstudie, abzüglich Kosten Küche (KG 470)  
 - Baunebenkosten wie in MBS mit 28% angesetzt